



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

(PROVINCIA DI FERMO)

Area Risorse Finanziarie e Strumentali
– Servizio Gestione Entrate –

TABELLA VALORI AREE FABBRICABILI DAL 1° GENNAIO 2007

DEL. N. 68 DEL 10/3/2006

Zona	Descrizione	Valori da attribuire al mq *
ZTR 1	Tessuto residenziale alta densità	€ 130,00
ZTR 2	Tessuto residenziale media densità	€ 116,00
ZTR 3	Tessuto residenziale bassa densità	€ 90,00
ZTR 4	Tessuto residenziale rado	€ 10,00
ZTI	Tessuto artigianale industriale	€ 90,00
ZSP	Zone per servizi uso pubblico	€ 10,00
ZTC	Tessuto commerciale	€ 90,00
ZTT	Tessuto turistico	€ 52,00
APRn	Aree progetto residenziali	€ 52,00
APSn	Aree progetto spazi pubblici	€ 21,00
APIn (*)	Aree progetto artigianali	€ 42,00
APC (*)	Aree progetto commerciali	€ 42,00
APT	Aree progetto turistiche	€ 42,00

(*) il valore delle aree progetto (APIn e APC) in zona industriale/commerciale Brancadoro viene moltiplicato per un coefficiente correttivo = 2,00.

Correttivi da applicare al valore delle aree di espansione in base allo stato di attuazione degli strumenti urbanistici:

- aree urbanizzate o in corso di attuazione (strumento attuativo approvato) = 1,00;
- aree da urbanizzare e quindi soggette all'approvazione di strumenti attuativi (D.D.L., P.I.P., P.P., ecc) = 0,70.